

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Määräosuuden myynti tilasta Mäyriä 418-421-2-2

TRE:823/02.06.02/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myydään Lempäälän kunnalle Mäyriä-nimisestä tilasta 418-421-2-2 määräosa. Määräosan suurus on 20/100. Kauppahinta on 23 800,00 euroa. Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi allekirjoittamaan kaupungin puolesta kauppakirja. Mikäli tästä kaupasta myöhemmin seuraisi Ympäristöministeriö 23.5.2005 myöntämään valtioneuvoston liittyvää takaisinperintävaateita, vastaa ostajana Lempäälän kunta niistä täysimääräisesti.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Lempäälässä oleva Mäyriän virkistysalue on ollut vuodesta 2005 kahdeksan kunnan yhteisomistuksessa ja se on tällöin yhteisesti hankittu kuntien yhdessä kehitettäväksi seudulliseksi virkistysalueeksi. Osakaskuntia ovat Lempäälä, Tampere, Nokia, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi, Valkeakoski ja Kangasala. Virkistysalueen hoitamiseksi on perustettu hoitotoimikunta, jossa jokaisella kunnalla on oma edustus. Viime vuosina hoitokunta ei ole toiminut kuten aluetta ostaessa yhteisomistukseen oli tarkoitus ja yhteisomistajuus on osoittautunut haastavaksi varsinkin, kun alueelle nyt pitäisi investoida mm. rantasaunojen korjaamiseen sekä alueen kehittämiseen. Eri kunnilla on erilaiset valmiudet ja halukkuudet investointeihin. Lempäälän kunta on ilmoittanut, että alue jatkossakin säilyy yleisessä käytössä olevana virkistysalueena, mutta alueen hallinnoimisen ja kehittämisen helpottamiseksi toivoo, että omistus tulisi olla kokonaan Lempäälän kunnalla.

Lempäälän kunta on tarjoutunut ostamaan Tampereen kaupungin 20 /100 osuuden 10,554 ha:n suuruisen tilasta Mäyriä 418-421-2-2. Lempäälän kunnan tarjous Tampereen kaupungin määräosasta rakennuksineen on 23 800,00 euroa. Tarjottu hinta perustuu vuonna 2005 maksettuaan kauppahintaan, jossa huomioitu valtion avustusosuus.

Tilan ostohinta vuonna 2005 oli yhteensä 170 000 euroa. Alueen hankkimiseksi saatiin Ympäristöministeriön 23.5.2005 päätöksen Dnro: YM1/515/2005 perusteella valtioneuvoston 51 000 euroa. Tällöin Tampereen kaupungin omistusosuuden ostohinnaksi jäi 23 800 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ostotarjouksen hinta perustuu siihen, että luovutushinta olisi sama kuin millä kunnat ovat alueen vuonna 2005 ostaneet. Saatu valtiontuki rajoittaa sitä, ettei myyntihinta voi olla muuta kuin vuoden 2005 ostohinta vähennettynä silloin saadulla valtiontuella. Viisi osakaskuntaa ovat jo päättäneet myydä osuutensa Lempäälän kunnalle. Valtiontuki myös edellyttää sitä, että alue on virkistysaluetta ja Lempäälän kunta on ilmoittanut, että alue säilyy jatkossakin virkistysalueena omistussuhteiden muutoksesta huolimatta. Kiinteistön alue on kokonaisuudessaan merkitty yleiskaavaan virkistysalueeksi.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Lempäälän kunta, Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys, Anita Liecks, kitiatalous, tilaomaisuus, Kirsi Grönberg, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 20.9.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.9.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
18.09.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 594

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.